

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.09.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	26-32-19-2023
1.3. Наименование органа (организации):	администрация города Лермонтова Ставропольского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.09.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	19.01.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КавМинТрестСтрой»
2.2.2. ИНН:	2629006554
2.2.3. ОГРН:	1022603426416
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ставропольский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Лермонтов
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Лермонтов
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Волкова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	31
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	26:32:030204:3
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6 942 кв. м

4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.Х.1. Дата:	25.01.2023
4.3.Х.2. Номер:	РФ-26-2-32-0-00-2023-0002
4.3.Х.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	администрация города Лермонтова Ставропольского края
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	

4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью «Городское бюро градостроительного заказа»
5.2.2. ИНН:	2626032203
5.2.3. ОГРН:	1032600466821
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	18.08.2023

6.1.1.2. Номер:	26-2-1-3-048671-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом №1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание

стр. 6

7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	813,40
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	5942,60
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1621,90
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3758,40
7.1.8. Количество помещений (штук):	100
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	36
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	64
7.1.11. в том числе квартир (штук):	64
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	35
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	192
7.1.16. Высота (м):	34,50
7.1.17. Иные показатели:	однокомнатные квартиры – 32 шт.; двухкомнатные квартиры – 16 шт.; трехкомнатные квартиры – 16 шт.; кладовые – 29 шт.; магазины – 3 шт.; площадь помещений общего

	пользования – 1160,00 кв. м.; площадь нежилых помещений (магазины, кладовые) – 461,90 кв. м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом №2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1220,10
7.2.5. Площадь (кв. м):	8913,90
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2420,00
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5613,60
7.2.8. Количество помещений (штук):	185
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	81
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	104
7.2.11. в том числе квартир (штук):	104
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	35
7.2.13. Количество этажей:	10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	312
7.2.16. Высота (м):	34,50
7.2.17. Иные показатели:	однокомнатные квартиры – 64 шт.; двухкомнатные квартиры – 24 шт.; трехкомнатные квартиры – 16 шт.;

	кладовые – 63 шт.; магазины – 6 шт.; площадь помещений общего пользования – 1813,70 кв. м.; площадь нежилых помещений (магазины, кладовые) – 606,30 кв. м.
--	--

Исполняющий обязанности заместителя главы администрации города Лермонтова	Е.В. Руденко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	инициалы, фамилия



К запросу о внесении изменений в разрешение на строительство приложены необходимые документы

Начальник УАГиЗ

А.В. Лесняк